

久茂地公民館・図書館の機能移転について（お知らせ）

久茂地公民館・図書館の老朽化等に伴い、その機能を平成23年度7月開館予定の「牧志駅前ほしぞら公民館・図書館」（平成22年12月那覇市議会において、久茂地公民館・図書館を廃し、新しい公民館・図書館を設置する条例が可決）へ移転することになりました。場所は、国際通り沿い、モノレール牧志駅近く、牧志安里地区市街地再開発ビル3階です。

なお、移転のために現久茂地図書館は、平成23年4月1日から、また、久茂地公民館は、平成23年6月1日から休館となる予定ですので、お知らせいたします。

1 久茂地公民館・図書館の開館と改修等の経緯の概要

昭和41年4月	「沖縄子どもを守る会」が、青少年健全育成の場として、全県及び全国各方面から寄付を募り、沖縄少年会館を建設しました。当時、プラネタリウムが設置された最新の宿泊教育施設としてスタートし、県内の青少年教育の中心施設としての役割を担いました。その後、開館から十数年が経過し、復帰後、昭和54年に那覇市に譲渡されました。
昭和55年4月	沖縄少年会館が新しく那覇市久茂地公民館として開館
昭和55年6月	改修工事のため、施設提供及び事業が一時中止された。
昭和56年1月	改修工事が完了し、施設提供及び事業が再開された。
昭和56年2月	久茂地公民館の3階部分に久茂地児童館が開館
昭和56年5月	久茂地公民館の4階部分に久茂地図書館が開館
平成14年	建物両側面の外壁補修
平成15年	正面玄関庇の設置（剥離落下物からの安全確保のため）
平成17年	正面庭の立入り防止フェンス設置（6階底等の剥離落下物からの安全確保のため）
平成22年	久茂地公民館は築44年が経過

2 検討経過

平成22年4月20日	社会教育施設再編整備検討委員会を設置
平成22年5月13日	第1回社会教育施設再編整備検討委員会
平成22年5月28日	久茂地公民館利用団体への説明会
平成22年6月1日～6月15日	図書館利用者へのアンケート調査
平成22年7月20日～7月30日	図書館利用者への追加のアンケート調査
平成22年6月2日	第2回社会教育施設再編整備検討委員会
平成22年6月4日	久茂地児童館利用者意見交換会
平成22年7月6日	第3回社会教育施設再編整備検討委員会
平成22年7月15日	第1回那覇市社会教育委員の会議
平成22年7月28日	地域住民説明会
平成22年8月11日	第4回社会教育施設再編整備検討委員会

平成 22 年 9 月 1 日	第 5 回社会教育施設再編整備検討委員会
平成 22 年 10 月 27 日	那覇市教育委員会局議
平成 22 年 11 月 4 日	那覇市教育委員会教育委員会義
平成 22 年 11 月 9 日	那覇市庁議
平成 22 年 12 月 21 日	那覇市議会 12 月定例会にて公民館条例、図書館条例の一部を改正する条例案が可決

3 機能移転の理由

移転の主な理由として、「建物の老朽化の進行」が挙げられますが、その他「財政的負担の少なさ」「早期の実現の可能性」「市民サービスの継続性の確保」「サービスエリアの維持」などの観点があげられます。

(1) 老朽化の進行

昭和 41 年 4 月の建物完成から平成 22 年 4 月で築 44 年が経過し、南東側柱部分の鉄筋の膨張によるコンクリートの崩壊が発生するなど老朽化の進行と思われる状況がみられます。これまでも、外壁モルタル及びコンクリートの剥離、落下が発生するなどしたことから、安全対策のために、北東側及び南東側外壁のモルタルの除去、落下物防御のための正面玄関庇の設置及び前庭への立入防止フェンスを設置するなどの措置を講じてきました。



現状では、明確な老朽化の程度を示す数値は確認できませんが、南東側柱部分、ロビー側事務所壁部分、及びロビー中央部分の柱などにおいてコンクリートの中酸化による鉄筋の膨張や、コンクリートのひび割れ、浮き、剥離、欠けが顕著に見られます。

また、正面外壁、5 階ベランダ及び 7 階底部分のコンクリート剥離、落下等にみられるように、表面のモルタルだけでなく、一部に鉄筋及びコンクリートの著しい劣化が見取れることから老朽化の進行が著しく、現状のままでは、近い将来、危険な状況が発生しかねないとの危惧を持たざるを得ない状況にありました。

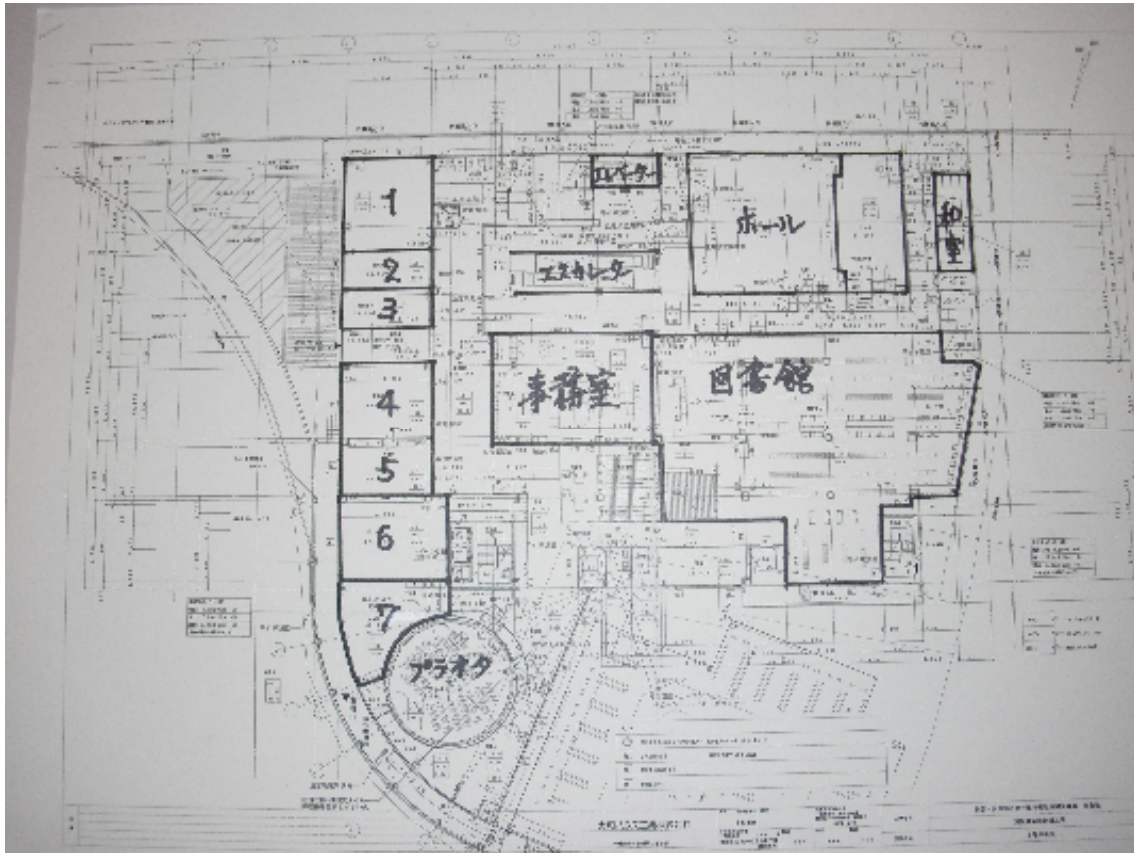
4 移転先の「牧志駅前ほしぞら公民館・図書館（平成 23 年 7 月開館予定）」の概要

12 階建ての商業施設等との複合ビルの 3 階部分（1, 2 階は店舗、4 階から 12 階までがホテルとなっています）。

述べ床面積 2 6 4 0 . 1 9 m²（公民館 1 8 6 7 . 0 2 m²、図書館 7 7 3 . 1 7 m²）

- ・図書館閲覧室は、久茂地図書館の閲覧室の約 2 . 4 倍の広さ
- ・公民館の部屋数は久茂地公民館が 6 部屋、牧志駅前ほしぞら公民館は 9 部屋
- ・プラネタリウムは、ドーム直径 1 2 メートル、光学式とデジタル映像のハイブリッド式（久茂地公民館のプラネタリウムは、直径 1 0 メートル、光学式のみ）

牧志駅前ほしぞら公民館・図書館図面（上側が国際通り側）



- 1 会議室 約91㎡
- 2 会議室 約37㎡
- 3 会議室 約37㎡
- 4 会議室 約70㎡
- 5 実習室（会議室） 約60㎡
- 6 パソコン室（会議室） 約85㎡
- 7 工作室（会議室） 約70㎡
- ホール 約230㎡（ほかに舞台約91㎡）
- 和室 12帖 + 10帖
- プラネタリウム 84席（五藤光学クロノスⅡとバーチャリウムⅡのハイブリッド）